

Handläggare
Kajsa Pärke
Telefon: 08-50821083**Till**
Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd
2025-08-28

Ändrade bestämmelser i detaljplanen för fastigheten Köttmåglaren 10 i Mälarhöjden

Svar till stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Sammanfattning

Förslaget innebär möjlighet till avstyckning av fastigheten Köttmåglaren 10, och uppförande av två nya en- eller tvåfamiljshus. Genomförandet förutsätter rivning av befintlig byggnad. Stadsdelsförvaltningen har, utifrån nämndens ansvarsområden, inga synpunkter på detta förslag till förtätning.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram förslag till ändring av detaljplanen för fastigheten Köttmåglaren 10 i Mälarhöjden. Remisstiden sträcker sig till 1 september 2025.

Ärendet

Ärendet gäller fastigheten Köttmåglaren 10 med gatuadress Slättgårdsvägen 56, i hörnet av Sexstyversgränd i Mälarhöjden. Fastigheten är 1153 kvadratmeter stor och privatägd.

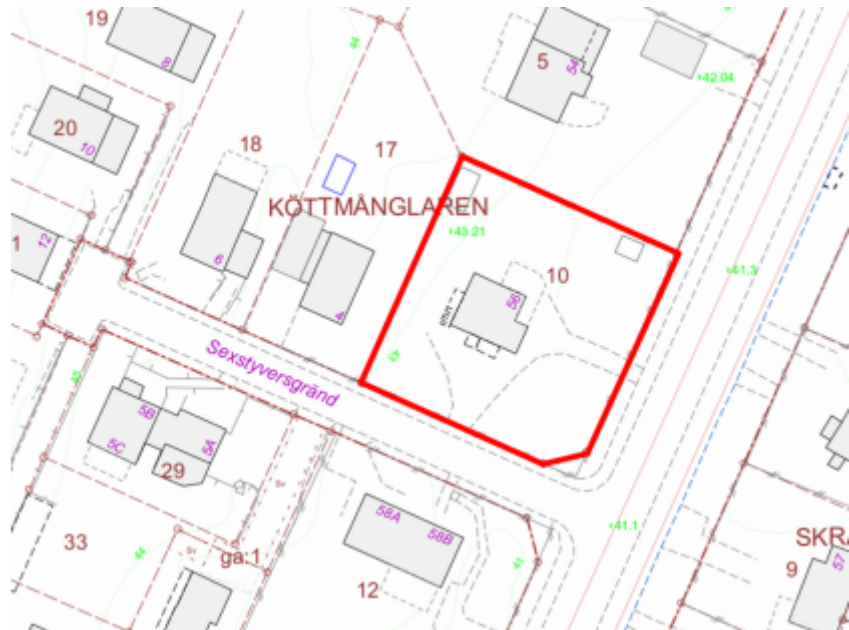
Nuvarande stadsplan från 1938 innehåller bestämmelser om fastighetsindelning som innebär att Köttmåglaren 10 inte kan delas. Planförslaget innebär att denna bestämmelse upphävs för fastigheten Köttmåglaren 10. I övrigt fortsätter befintlig stadsplan att gälla.

Åtgärden möjliggör att fastigheten Köttmåglaren 10 kan delas i två nya fastigheter genom avstyckning. Detta möjliggör en förtätning med två nya en- eller tvåbostadshus. Förslaget förutsätter att befintlig villa rivs. Rivningslov har getts den 14 december 2023.

Fastigheternas utformning ska prövas i en lantmäteriförrättning när planändringen fått laga kraft. Ny bebyggelse ska ha hög

arkitektonisk kvalitet och liknande material, kulör, takvinkel och volym som närliggande bebyggelse, för att inordna sig i områdets karaktär.

I Stockholms översiktsplan anges att Mälarhöjden har vissa möjligheter till stadsutveckling, och Slättgårdsvägen är markerad som ett urbant stråk.



Baskarta med fastighetsgränsen för Köttmånglaren 10 markerad med tjock röd linje.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhälle och service. De fackliga organisationerna informeras vid förvaltningsgrupp den 19 augusti 2025.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen har, utifrån nämndens ansvarsområden, inga synpunkter på detta förslag till förtätning.

Lee Orberson
stadsdelsdirektör
Hägersten-Älvsjö
stadsdelsförvaltning

Linda Palo
avdelningschef
Hägersten-Älvsjö
stadsdelsförvaltning

Bilagor

Remissunderlag ”Detaljplan för Köttmånglaren 10 i stadsdelen Mälarhöjden, S-Dp 2024-17210”.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Lee Orberson, stadsdelsdirektör	2025-08-12
Linda Palo, avdelningschef	2025-08-12